

PROIECT DE HOTARARE

Privind trecerea din domeniul public al comunei Plesoiu, judetul Olt in domeniul privat al comunei Plesoiu, judetul Olt a imobilului – Cabina Stație Autobuz Doba - in suprafata de 20 mp si aprobarea demolarii acesteia

Având in vedere:

- Prevederile art.361 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.864 din Legea nr.287/2007 privind Codul Civil , republicat ,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.129 alin(2) lit.c si art.139 alin (1)-(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Referatul compartimentului Urbanism înregistrat la Primaria Plesoiu sub nr. 4182/09.07.2025
- Raportul comisiei de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat si domeniul public al comunei Plesoiu
- HCL nr. 44/20.12.2018 privind insusirea Inventarului domeniului public al comunei Plesoiu
- Referatul de specialitate intocmit de compartimentul de resort
- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei

In temeiul art. 136 alin.I si 2 OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Primarul comunei PLESOIU, județul Olt:

PROPUNE:

Art 1. Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Plesoiu judetul Olt in domeniul privat al comunei Plesoiu, judetul Olt a a imobilului – Cabina Stație Autobuz Doba – suprafată construită de 20 mp, pozitia 96 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Plesoiu, aprobat prin HCL 44/20.12.2018 privind însușirea Inventarului domeniului public al comunei Plesoiu.

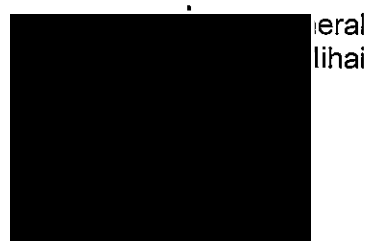
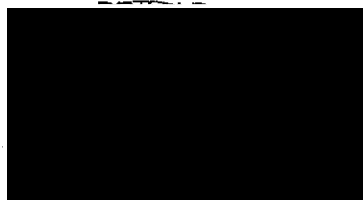
Art.2. (1)Se aprobă scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului – Stație Autobuz Doba – suprafată construită de 20 mp, pozitia 96 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Plesoiu - identificat la art.1.

(2) În mod corespunzator se va proceda la actualizarea domeniului public si privat al comunei Pleșoiu, jud. Olt.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Plesoiu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primeriei Plesoiu.

Avizat pt.legalitate,



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PLESOIU
Nr. 4465/23.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul public al comunei Plesoiu, județul Olt în domeniul privat al comunei Plesoiu, județul Olt a imobilului – Cabina Stație Autobuz Doba - în suprafața de 20 mp și aprobarea demolării acesteia

În conformitate cu prevederile art.361 alin(2) și alin(3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative- teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al comunei.

Stația de autobuz în discuție, deși are statut de imobil din domeniul public, presupunând un uz sau interes public, și-a încetat destinația propriu-zisă de peste 10 ani întrucât nu mai există rute de autobuz prin zona respectivă, iar din cauza stadiului avansat de degradare, construcția datând din anul 1980, reprezintă un pericol pentru cetățenii care tranzitează zona.

În aceste condiții considerăm o justificare temeinică a încetării uzului și interesului public al stației de autobuz în cauză.

Ținând cont de cele expuse mai sus aprob și supun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre susmenționat, plenului Consiliului Local Plesoiu.

PRIMAR

Mandescu Valeriu



REFERAT DE SPECIALITATE
la PROIECTUL DE HOTARARE

Privind trecerea din domeniul public al comunei Pleșoiu, județul Olt în domeniul privat al comunei Pleșoiu, județul Olt a imobilului – Cabina Stație Autobuz Doba - în suprafața de 20 mp și aprobarea demolării acesteia

Având în vedere referatul primit de la Compartimentul Urbanism prin care se certifică faptul că imobilul înregistrat ca stație de autobuz Doba se află într-o stare avansată de autodemolare reprezentând un pericol pentru cetățeni și a faptului că imobilul și-a încetat utilitatea publică de peste 10 ani este necesară trecerea imobilului mai sus menționat în domeniul privat al comunei Pleșoiu în vederea demolării.

În fapt, construcția în discuție are o vechime de aproape 50 de ani și reprezintă un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, riscul de prăbușire fiind iminent. Stația de autobuz în cauza nu mai este folosită conform destinației în acest moment fiind un refugiu pentru diverse animale și spațiu de depozitare a gunoaielor.

Imobilul a fost însușit prin atestarea inventarului domeniului public la finalul anului 2018 prin HCL, însă nu a fost finalizată procedura conform OUG 57/2019, la data prezentei nu există carte funciară sau HG privind imobilul mai sus menționat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Pleșoiu, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Pleșoiu, în sensul radierei bunului imobil ce va fi demolat.

Având în vedere starea de degradare, ca trecerea unui bun din domeniul public al UAT în domeniul privat al UAT este reglementată de prevederile art.864 din Codul Civil. Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege, ca Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv art.361 prevede la alin(2) ca „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”, consider oportunitate pentru o gestionare eficientă a domeniului public și privat al localității demolarea stației de autobuz Doba și prin urmare propun Proiectul de hotărâre mai sus menționat spre analiză și dezbateră Consiliului Local Pleșoiu.

Sceretar general
Ang

