

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Plesoiu, județul Olt în domeniul privat al comunei Plesoiu, județul Olt a imobilului teren în suprafață de 4398 mp situat în T30 P6/2, cu nr. cadastral 50561

Având în vedere:

- Prevederile art.361 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.864 din Legea nr.287/2007 privind Codul Civil , republicat ,cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.129 alin(2) lit.c și art.139 alin (1)-(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 44/20.12.2018 privind însusirea Inventarului domeniului public al comunei Plesoiu
- Referatul de specialitate întocmit de compartimentul de resort
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei

În temeiul art. 136 alin.I și 2 OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Primarul comunei PLESOIU, județul Olt:

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pleșoiu, jud. Olt a imobilului teren în suprafață de 4398 mp, situat T30 P 6/2, cu nr. cadastral 50561.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pleșoiu precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea comunei Pleșoiu, domeniul privat.

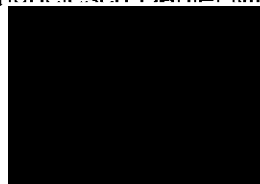
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Plesoiu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Plesoiu.

Avizat pt.legalitate,

Secretar General
Anghelescu Daniel Mihai



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Pleșoiu, județul Olt în domeniul privat al comunei Pleșoiu, județul Olt a imobilului teren în suprafață de 4398 mp situat în T30 P6/2, cu nr. cadastral 50561

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Pleșoiu a imobilului teren în suprafață de 4398 mp, situat în T30 P6/2 nr. cadastral 50561.

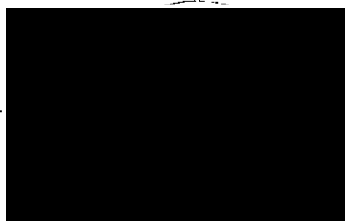
Imobilul descris mai sus, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar: *„Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”* și, de asemenea nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, ce constituie Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: *(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii ”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul privat al comunei Pleșoiu.

Tinând cont de cele expuse mai sus aprob și supun spre dezbatere și analiza proiectul de hotărâre susmenționat, plenului Consiliului Local Pleșoiu.

PRIMAR



REFERAT DE SPECIALITATE
la PROIECTUL DE HOTARARE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Plesoiu, judetul Olt in domeniul privat al comunei Plesoiu, judetul Olt a imobilului teren în suprafață de 4398 mp situat în T30 P6/2, cu nr. cadastral 50561

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Pleșoiu a imobilului teren în suprafață de 4398 mp, situat în T30 P6/2 nr. cadastral 50561.

Imobilul descris mai sus, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar: *„Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”* și, de asemenea nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, ce constituie Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că **autoritățile administrației publice locale** administrează sau, după caz, **dispun** de resursele financiare, precum și de **bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ- teritoriale**, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: *(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii ”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să faca parte din domeniului privat al comunei Pleșoiu, jud. Olt.

În consecință consider oportun pentru o gestionare eficientă a domeniului public si privat al localității aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al terenului mai sus menționat si prin urmare propun Proiectul de hotarare spre analiza si dezbatere Consiliului Local Plesoiu.

A
Secretar General



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50561 Plesoiu

Nr. cerere	99980
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191985208



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Plesoiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50561	4.398	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16542 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 7, din 14/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PLESOIU (anexa la HCL nr. 7/2013);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PLESOIU	A1
Act Administrativ nr. art. 26 indice 1 al. (4) din Ordinul 634/2006, din 16/09/2009;		
B2	se noteaza mentiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

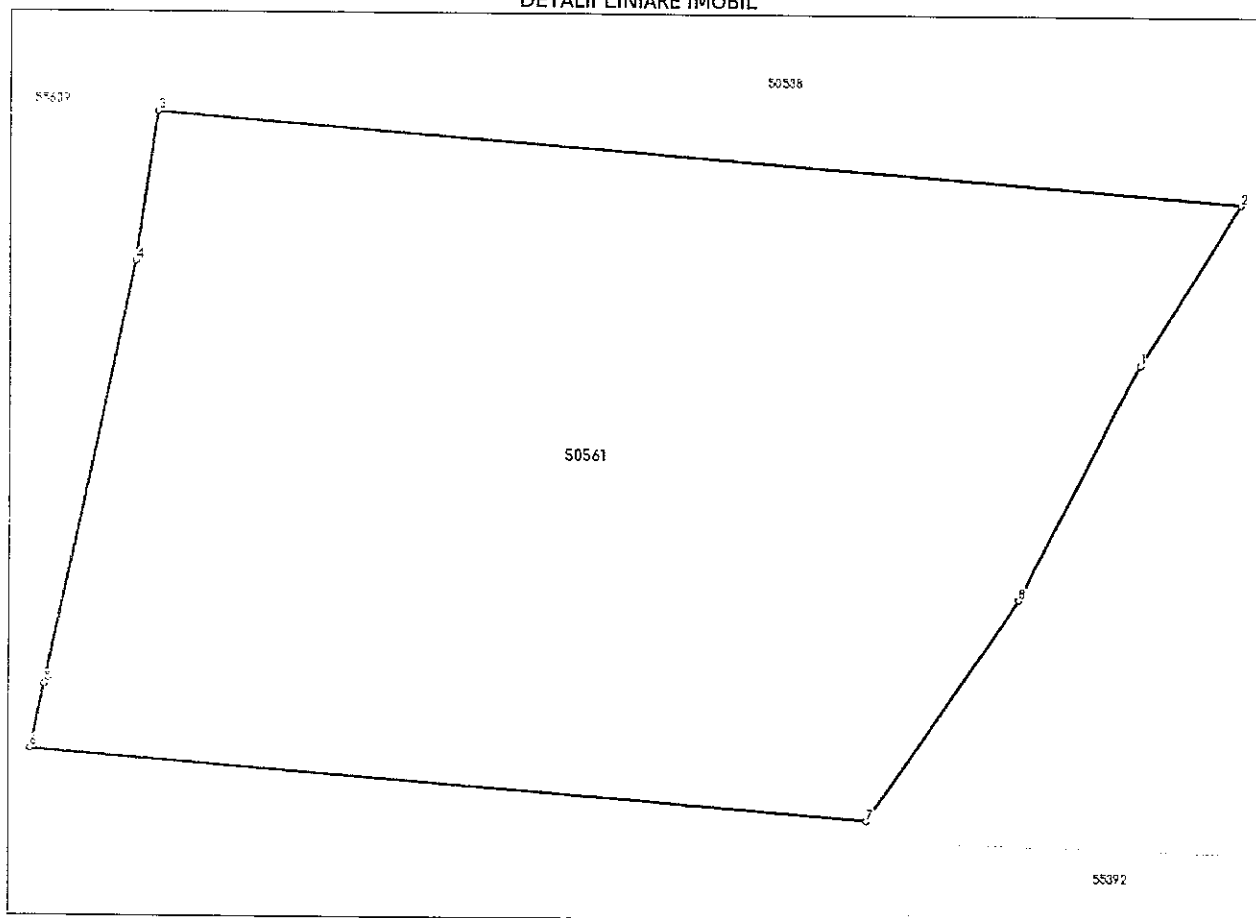
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50561	4.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.398	30	6/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.954
2	3	91.521
3	4	12.756
4	5	36.376
5	6	5.49
6	7	70.407

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	22.574
8	1	22.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	99979	24-07-2025	24-07-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2025, 12:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100191985206

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 50561, UAT Plesoiu / OLT, -

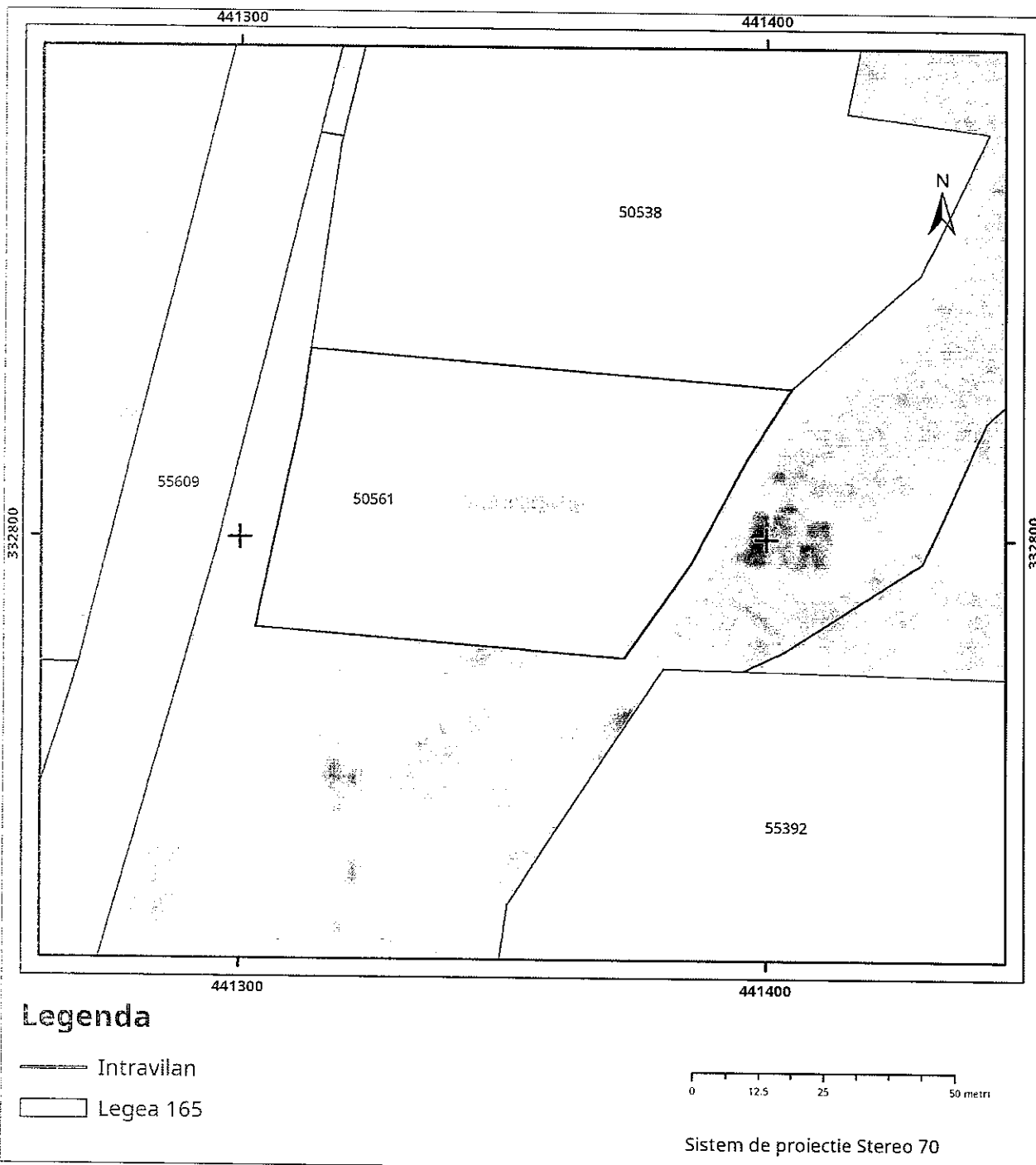
Nr.cerere	99979
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

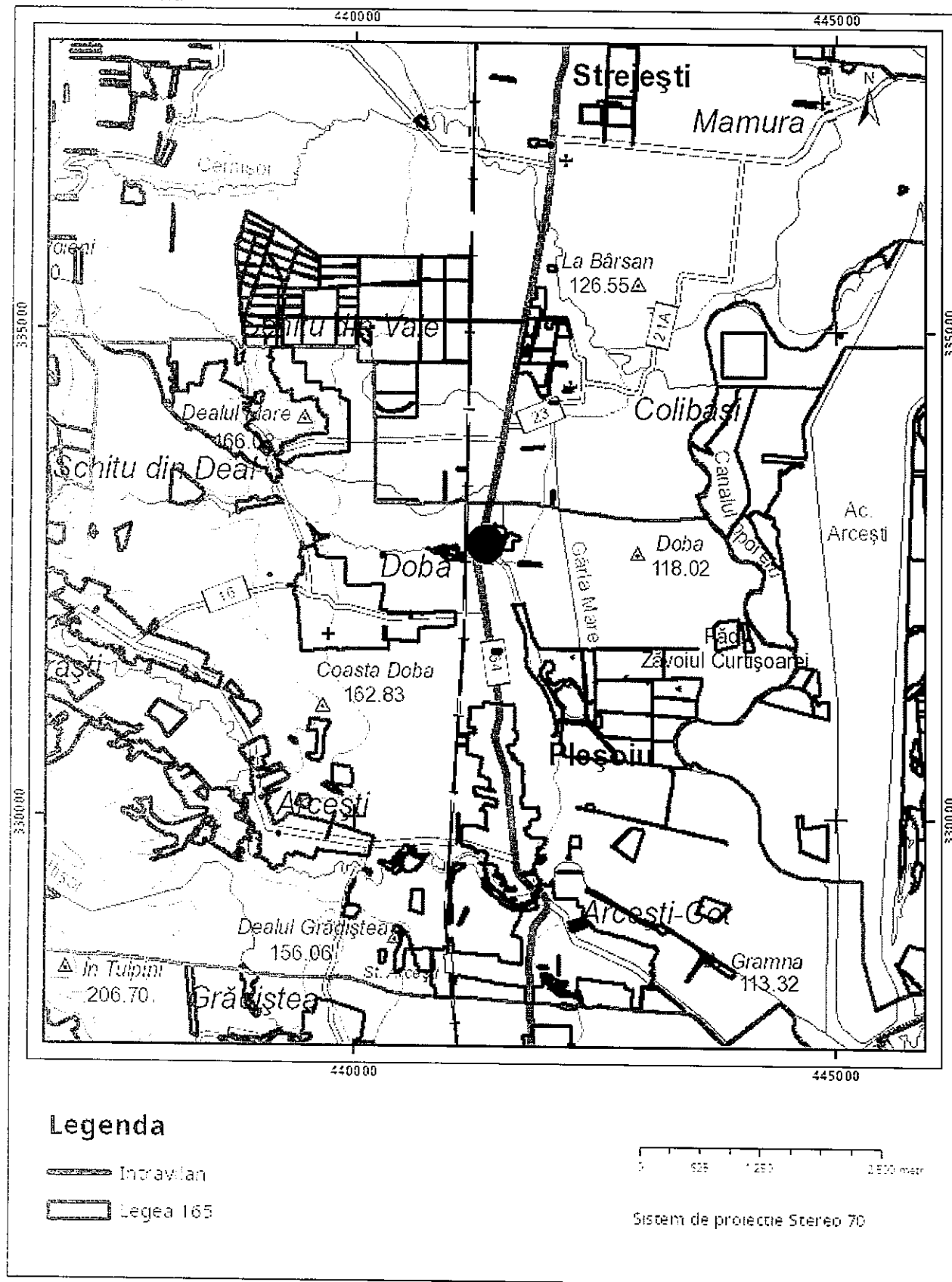
Teren: 4.398 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4398mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-04-2013
Data și ora generării: 24-07-2025 12:27